



平成 23 年 4 月 15 日

各 位

会 社 名 リゾートトラスト株式会社  
 代 表 者 名 代表取締役社長 伊藤 勝康  
 コード番号 4681 東証・名証第一部  
 問い合わせ先 執行役員 経営企画・IR室長  
 相川 千絵  
 電 話 052 - 933 - 6519

## 平成 23 年 3 月期 特別損失の計上、通期業績予想の修正 及び期末配当予想の修正に関するお知らせ

固定資産の減損の発生などによる特別損失の計上等により、平成23年3月期(平成22年4月1日～平成23年3月31日)の業績予想ならびに配当予想につきまして、下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 特別損失について

開発が長期化している会員制ホテル用地(鬼怒川)、震災の影響により収益力の低下が見込まれるホテルサンメンバーズ東京新宿などについて、「固定資産の減損に係る会計基準」に基づき、連結決算で約 44 億円、個別決算で約 43 億円の減損損失を計上することと致しました。

また、東日本大震災による災害損失約7億円(連結個別共)、ゴルフ会員権相場の下落による評価損約9億円(個別のみ)などをあわせ、連結決算で合計約 52 億円、個別決算で合計約 60 億円を特別損失に計上することを決定致しました。

なお、開発用地「鬼怒川」の減損損失額(約 18 億円)につきましては、平成 23 年 2 月 10 日に開示した平成 23 年 3 月期の連結業績予想の数値に含めております。

#### 2. 業績予想の修正について

(1)平成23年3月期通期連結業績予想数値の修正(平成22年4月1日～平成23年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A) (平成23年2月10日発表)	110,000百万円	13,000百万円	13,000百万円	6,000百万円	円 銭 129.89
今回修正予想(B)	109,000百万円	13,000百万円	13,000百万円	3,000百万円	円 銭 64.95
増減額(B-A)	1,000百万円			3,000百万円	
増減率	0.9%			50.0%	
(ご参考)前期実績 (平成22年3月期)	103,645百万円	11,191百万円	10,916百万円	4,184百万円	円 銭 90.62

## (2)平成23年3月期通期個別業績予想数値の修正(平成22年4月1日～平成23年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A) (平成22年10月14日発表)	91,700百万円	10,000百万円	10,000百万円	4,400百万円	円 銭 95.27
今回修正予想(B)	91,700百万円	10,000百万円	10,000百万円	1,000百万円	円 銭 21.65
増減額(B-A)				3,400百万円	
増減率				77.3%	
(ご参考)前期実績 (平成22年3月期)	88,700百万円	8,260百万円	8,088百万円	4,002百万円	円 銭 86.68

## (3)修正の理由

## (連結業績)

売上高につきましては、当社の連結子会社であった第一アドシステム株式会社の株式を2010年12月1日に売却したことなどにより、前回予想を下回る見込みです。

当期純利益につきましては、前述の特別損失を計上することにより、前回予想を下回る見込みです。

## (個別業績)

当期純利益につきましては、前述の特別損失の計上により、前回予想を下回る見込みです。

## 3. 配当予想の修正

## (1)

基準日	1株当たり配当金(円)				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
前回発表予想 (平成23年2月10日発表)				20円	40円
今回修正予想				10円	30円
当期実績		20円			
前期実績(平成22年3月期)		15円		20円	35円

## (2)配当予想修正の理由

配当については、中間と期末の年2回実施しており、財務の健全性を維持し、成長事業への投資のための内部留保を確保しながら、安定配当を実施することを基本政策としております。

当期につきましては、上記の通期業績予想の変更や今後の業績動向及び配当性向などを総合的に勘案し、期末配当金を前回予想の20円00銭から10円減額し、10円00銭とし、中間配当金と期末配当金とをあわせた年間配当金を1株当たり30円00銭(予想)とさせていただきます。

## (注記)

上記の業績予想及び配当予想につきましては、本資料の発表日現在の将来に関する前提・見通し・計画に基づく予測が含まれており、実際の業績は、様々なリスク要因や不確実な要素により、記載の予想数値と大幅に異なる可能性があります。

以上