



2012年4月18日

各 位

会 社 名 リゾートトラスト株式会社
 代 表 者 名 代表取締役社長 伊藤 勝康
 コード番号 4681 東証・名証第一部
 問い合わせ先 取締役 業務部門業務担当
 宮田 修造
 電 話 052-933-6526

当社子会社による不動産信託受益権(固定資産)取得について

当社の100%子会社であるアール・ティー開発株式会社は、下記の通り、不動産信託受益権(固定資産)を取得しましたのでお知らせします。

取得の理由は、リゾートトラストグループの一部が名古屋市内でテナント入居しているオフィスを、本件取得ビルの利用にて集約し、業務効率の向上が期待できること、また、投資効率の良好なオフィスビルを取得することにより、当社グループへの収益貢献が期待できると判断したためです。

アール・ティー開発株式会社は、かねてより、主に当社グループがオフィスとして利用しているビルを名古屋と東京に合わせて3物件所有しておりますが、今後は、収益貢献が見込めると判断される良好な賃貸ビル取得の検討を積極的に進める考えです。

なお当該取引が、当社グループの業績に与える影響は軽微です。

1. 取得資産の概要

物件の名称		RT白川ビル(旧名称:白川ビル別館)
取得資産の種類		不動産信託受益権
所在地		名古屋市中区栄2丁目6番1号
信託受託者		三菱UFJ信託銀行株式会社
面積	土地	2,101.02㎡
	建物	16,649.64㎡
用途		事務所
構造規模		鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付9階建
取得価額		1,500,000千円
竣工年月		1989年10月
取得先		東海ホールディング特定目的会社
取得日		2012年3月28日

2. 取得の相手先の概要

商号	東海ホールディング特定目的会社
主な事業内容	1.資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲り受け並びにその管理及び処分にかかる業務 2.その他前記特定資産の流動化に係る業務に付帯関連する一切の業務
当社との関係	特になし

3. アール・ティー開発株式会社の概要

商号	アール・ティー開発株式会社
代表者	代表取締役 伊藤和雅
資本金	1億円 (リゾートトラスト株式会社 100%子会社)
所在地	名古屋市中区栄一丁目 30 番 22 号RTビル
事業内容	不動産の売買、賃貸及びその管理 など



RT白川ビル(旧名称:白川ビル別館)

以上