



2012年6月5日

各 位

会 社 名 リゾートトラスト株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 伊藤 勝康
コ ー ド 番 号 4681 東証・名証第一部
問 い 合 わ せ 先 取 締 役 業 務 部 門 業 務 担 当
宮 田 修 造
電 話 052-933-6526

当社連結子会社による固定資産の取得について

当社の連結子会社であるアール・ティー開発株式会社は、本日、下記の通り固定資産を取得しましたのでお知らせします。

1. 取得の理由について

投資効率が良好で競争力のある賃貸オフィスビルを取得することにより、リゾートトラストグループへの収益貢献が期待できると判断したため。

2. 取得資産の概要

物件の名称	RTセンターステージビル (名古屋センターステージから名称変更)	
取得資産の種類	所有権	
所在地	名古屋市中区新栄1丁目7番7号	
面積	土地	749.07 m ²
	建物	4,422.96 m ²
用途	事務所	
構造規模	鉄骨造 7 階建	
取得価額	1,080 百万円	
竣工年月	2009 年 4 月	

(注)取得価額には取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税および地方消費税を含んでおりません。

3. 取得の相手先の概要

商号	株式会社ランド
本店所在地	神奈川県横浜市西区北幸一丁目 11 番 5 号 相鉄 KS ビル 6F
代表者	代表取締役社長 松谷 昌樹

主な事業内容	1. 住宅用不動産の企画・開発・販売、その他付随業務 2. 収益不動産の企画・開発・販売・運営、アセットマネジメント・プロパティマネジメント業務、その他付随業務 3. 有料老人ホームの企画・開発・運営、その他介護関連業務 など
当社との関係	記載すべき人的、資金的関係および、取引関係はございません。

4. 当該子会社の概要

商号	アール・ティー開発株式会社
本店所在地	名古屋市中区栄一丁目 30 番 22 号RTビル
代表者	代表取締役 伊藤和雅
主な事業内容	不動産の売買、賃貸及びその管理など

5. 今後の見通し

当該取引が、当社グループの業績に与える影響は軽微です。

なお、アール・ティー開発株式会社は、今後収益が見込める賃貸ビルの取得の検討を積極的に進める考えです。



RTセンターステージビル(名古屋センターステージから名称変更)

以上