

ご一緒に、いい人生



2022年11月7日
リゾートトラスト株式会社

リゾートトラストグループ保有のオフィスビル4棟 「CASBEE-不動産」による環境認証でSランク、Aランクの評価を取得

リゾートトラストグループのアール・ティー開発株式会社（所在地：愛知県名古屋市、代表取締役社長：川村 勝洋、以下「アール・ティー開発」）が保有する「RT 白川ビル」について、環境認証「CASBEE-不動産」における最高位であるSランク認証を取得しましたので、お知らせいたします。このほか「RT センターステージビル」、「リゾートトラスト本社ビル」、「リゾートトラスト御堂筋ビル」の3棟のオフィスビルについても、Aランク認証を取得しました。

リゾートトラストグループは「持続可能な社会（サステナビリティ）」の実現に向けて、グループの本社機能・営業部門などで使用するオフィスビル運営においても、環境負荷低減への取り組みを進めてまいります。



RT 白川ビル



CASBEE 認証票

1. 「CASBEE-不動産」による評価認証の概要

CASBEE は、2001年から現在に至るまで、国土交通省の主導の下、(財)建築環境・省エネルギー機構内に設置した委員会において、環境に配慮した建築物の普及を目的として開発が行われた環境性能を評価するツールです。

既存建築物を対象とする「CASBEE-不動産」は、建物環境性能評価が不動産市場においても活用されることを意図して、評価項目を(1)エネルギー・温暖化ガス(2)水(3)資源利用・安全(4)生物多様性・敷地(5)屋内環境の5つに分類。スコアによってSランク：★★★★★(すばらしい)、Aランク：★★★★(大変よい)、B+ランク：★★★(よい)、Bランク：★★(必須項目を満足)の格

付けが行われます。

2. 「CASBEE-不動産」により取得した評価

物件名	所在地	評価ランク	用途
RT 白川ビル	愛知県名古屋	S ランク (すばらしい)	事務所
RT センターステージビル		A ランク (大変よい)	
リゾートトラスト本社ビル			
リゾートトラスト御堂筋ビル	大阪府大阪市		

3. 保有オフィスビルにおける環境への取り組み事例

- (1) 共用部及び占有部（テナント）における照明の LED 化により、電気使用量を削減
- (2) オフィスビル屋上への遮熱塗装により、室内の温度上昇を軽減
- (3) グリーンリース制度*の導入による省エネ効果
- (4) 水洗トイレへの井戸水の活用による節水効果

*グリーンリース制度とは…ビルオーナーとテナントが協働し、不動産の省エネなどの環境負荷の低減や執務環境の改善について契約や覚書等によって自主的に取り決め、取り決め内容を実践すること。
(環境不動産普及促進検討委員会「グリーンリース・ガイド」より)

4. リゾートトラストグループのサステナビリティへの取り組み

リゾートトラストグループは、社会や環境に配慮した経営の実現に向け、重要課題（マテリアリティ）を特定し、サステナビリティに関する取り組みを積極的に進めております。

環境の分野では、「自然環境負荷の低減」を目指し、国内すべての会員制リゾートホテル拠点と、すべてのグループゴルフ場、合わせて 37 拠点到太陽光発電設備を設置する方針です。このほか新規施設開発では、駐車場における電気自動車（EV）の充電器設置や、送迎用に EV バスを導入するなど、今後も環境保全と事業活動に好循環を生む、サステナビリティの実現に取り組んでまいります。

報道機関からのお問い合わせ先

リゾートトラスト株式会社 サステナビリティ推進部 IR・広報課
電話：052-933-6519 メール：R10107020@rt-group.jp

【物件概要】



■RT 白川ビル

所在地 愛知県名古屋市中区栄二丁目 6 番 1 号
建築時期 1989 年 10 月
敷地面積 2,105 m²
延床面積 16,762 m²
構造・階数 SRC 造／地下 2F、地上 9F



■RT センターステージビル

所在地 愛知県名古屋市中区新栄一丁目 7 番 7 号
建築時期 2009 年 3 月
敷地面積 749 m²
延床面積 4,266 m²
構造・階数 S 造／地上 7F



■リゾートトラスト本社ビル

所在地 愛知県名古屋市中区東桜二丁目
18 番 31 号
建築時期 1992 年 4 月
敷地面積 440 m²
延床面積 3,657 m²
構造・階数 S 造、一部 SRC 造／地下 1F、地上 9F



■リゾートトラスト御堂筋ビル

所在地 大阪府大阪市北区西天満四丁目
14 番 3 号
建築時期 1983 年 3 月
敷地面積 1,326 m²
延床面積 14,721 m²
構造・階数 S 造、一部 SRC 造 RC 造／
地下 1F、地上 20F

【アール・ティ開発株式会社】

- ・所在地：名古屋市中区栄 2-6-1 RT 白川ビル 5 階
- ・設立：1989 年 1 月
- ・代表者：代表取締役社長 川村 勝洋
- ・資本金：1 億円(2022 年 3 月末)
- ・事業内容：宅地建物取引業、不動産の売買・賃貸及びその管理、駐車場・貸し会議室の運営及びその管理
- ・URL：<https://rt-development.co.jp/>

【リゾートトラスト株式会社】

- ・所在地：愛知県名古屋市中区東桜 2-18-31
- ・設立：1973 年 4 月
- ・代表者：代表取締役社長 伏見 有貴
- ・資本金：195 億 9000 万円(2022 年 3 月末)
- ・URL：<https://www.resorttrust.co.jp/index.html>