



2018年5月10日

各 位

会 社 名	リゾートトラスト株式会社
代 表 者 名	代表取締役社長 伏見 有貴
コード番号	4681 東証・名証第一部
問い合わせ先	広報部長 立園 潔
電 話	052-310-3324

**連結子会社における株式会社日立ライフの介護付有料老人ホーム
「らいふアシスト馬車道（横浜市）」事業承継決定のお知らせ**

このたび、当社子会社トラストガーデン株式会社は、株式会社日立ライフが運営する介護付有料老人ホーム「らいふアシスト馬車道」について、吸収分割の上、承継することになりましたのでお知らせ致します。なお、本件吸収分割が、当社グループの業績に与える影響は軽微です。

リゾートトラストグループでは、会員制リゾートホテル事業やメディカル事業などで培った当社グループならではの経営資源を活かし、有料老人ホームやサービス付き高齢者向け住宅などを運営するシニアライフ事業を展開しております。新中期経営計画『Connect50』においては、拡大する需要に応え、2023年3月末までに3,000室の施設運営居室数を実現し、高価格帯(入居一時金が2,000万円以上)のハイグレードな高齢者住宅のマーケットでNo.1を目指しています。

「らいふアシスト馬車道」は、横浜駅から電車で5分のみなとみらい線「馬車道」駅より、徒歩4分の恵まれた立地にあり、横浜市内のみならず、東京都心部からのアクセスも良好です。「馬車道」という名の由来は、広い道幅で「馬が通れる道路」としたことから生まれたとされ、施設のある関内地区は、横浜港の開港以来、横浜の都心部として形作られた歴史的建造物や、港町の風情が漂う山下公園、中華街など、個性的で魅力ある地域資源が豊富なエリアです。施設のサービス水準は、当社グループの他施設同様に看護・介護スタッフの手厚い配置、リハビリテーションやアクティビティ・イベントの充実、質の高いサービスや居住空間を求める顧客層の需要に応えられるものと考えております。

今後、同施設において、提供可能なサービスの拡充のほか、建物の内装デザインの更新や修繕などを行うことで、更に施設の魅力を向上させたいと考えております。

当社グループのシニアライフ事業の施設は、現在、東京で664室、名古屋41室、関西808室の計1,513室を運営しており、このたびの施設取得により1,587室になります。

リゾートトラストグループは、シニアライフ事業において、安心と快適さを提供することに努め、人生を謳歌するしなやかな生き方に貢献してまいります。

本会社分割の概要について

1. 事業移管日(分割効力発生日)

2018年7月1日

2. 吸収分割の当事会社の概要

	承継会社	分割会社
1 商 号	トラストガーデン株式会社	株式会社日立ライフ
2 事 業 内 容	介護付有料老人ホームの経営	・不動産の売買及び仲介、開発許可 ・注文住宅・建売住宅・マンションの販売、住宅のリフォーム ・不動産の賃貸借、ビル管理及び流動化、ビジネスホテル運営 ・スポーツ施設運営、指定管理業 ・製品梱包及び引越し、倉庫業 ・在宅介護、訪問入浴、介護用品販売、デイサービス及び介護付有料老人ホーム運営
3 設 立 年 月	2007年8月	1939年1月(前身の日立土地株式会社)
4 本 店 所 在 地	東京都渋谷区代々木四丁目36番19号	茨城県日立市幸町一丁目20番2号
5 代 表 者	代表取締役 伏見 有貴	取締役社長 加子 茂
6 資 本 金	50,000千円	1,000,000千円
7 大株主及び持株比率	リゾートトラスト株式会社:100%	(株)日立製作所:78.2% (株)日立アーバンインベストメント:21.8%
8 決 算 期	3月末	3月末
9 当事者間関係等	資本関係、人的関係、取引関係、支配株主の関係はありません。	

3. 承継会社が承継する権利義務

トラストガーデン株式会社は、本件吸収分割により、株式会社日立ライフが有するらいふアシスト馬車道に係る事業に関する権利義務を承継します。

(参考)

介護付有料老人ホーム らいふアシスト馬車道の概要

施設名	らいふアシスト馬車道
所在地	横浜市中区元浜町 2-13-1
敷地面積	1,766.55 m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造 地下1階地上 10 階建(うち、地下 1 階～4 階部分)
開設年月日	2005年3月1日
施設種別	介護付有料老人ホーム
延床面積	10,345.61 m ² (うち、有料老人ホーム分 4,008.15 m ²)
室数	74 室
権利形態	利用権方式
入居一時金	2,100 万円～2,500 万円
土地建物の所有形態	事業主体である株式会社日立ライフ(承継後はトラストガーデン株式会社)非所有

※入居一時金は、2018 年 5 月 10 日現在のものです。



「らいふアシスト馬車道」の建物外観

以上