



2019年5月10日

各 位

| | |
|---------|---------------|
| 会 社 名 | リゾートトラスト株式会社 |
| 代 表 者 名 | 代表取締役社長 伏見 有貴 |
| コード番号 | 4681 東証・名証第一部 |
| 問い合わせ先 | 広報部長 立園 潔 |
| 電 話 | 052-310-3324 |

株式会社シニアライフカンパニーが経営する 有料老人ホーム取得決定のお知らせ

当社の100%子会社であるトラストガーデン株式会社は、このたび、株式会社LIXIL（本社：東京都江東区、代表取締役社長：大坪 一彦）が保有する株式会社シニアライフカンパニー（本社：東京都江東区、代表取締役社長：田島 純人）の発行済全株式を取得する株式譲渡契約を締結しましたのでお知らせいたします。

トラストガーデン株式会社は、株式会社シニアライフカンパニーの株式を2019年9月2日をもって取得する予定です。株式会社シニアライフカンパニーは、リゾートトラストグループとして、引き続き、介護付有料老人ホーム「フェリオ多摩川」、「フェリオ成城」、「フェリオ天神」、「フェリオ百道」、および住宅型有料老人ホーム「レジラス百道」の合わせて5施設の経営を行います。

このたび取得する有料老人ホームは、東京都内の2施設、福岡市内の3施設であり、いずれも高い需要が見込まれるエリアにあります。また、施設のサービス水準は、看護・介護スタッフを手厚く配置し、リハビリテーションやアクティビティ・イベントが充実しているなど、質の高いサービスや居住空間を求める顧客層の需要に応えられるものと考えております。

リゾートトラストグループでは、会員制リゾートホテル事業やメディカル事業などで培った当社グループならではの経営資源を活かし、有料老人ホームやサービス付き高齢者向け住宅などを運営するシニアライフ事業を展開しております。新中期経営計画『Connect50』においては、拡大する需要に応え、2023年3月末までに3,000室の施設運営居室数を実現し、高価格帯のハイグレードな高齢者住宅のマーケットでNo.1を目指しています。

当社グループのシニアライフ事業の施設は、現在17施設1,659室を運営しており、既に開業が決定している建設中のトラストガーデン荻窪51室と、このたび取得した5施設390室を合わせると2,100室になります。

リゾートトラストグループは、シニアライフ事業において、安心と快適さを提供することに努め、人生を謳歌するしなやかな生き方に貢献してまいります。

1. 取得する子会社（株式会社シニアライフカンパニー）の概要

| | |
|---------------|-------------------------|
| (1) 名 称 | 株式会社シニアライフカンパニー |
| (2) 所 在 地 | 東京都江東区大島2丁目1番1号 |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役 田島 純人 |
| (4) 事 業 内 容 | 有料老人ホームの経営、居宅介護支援事業所の運営 |
| (5) 資 本 金 | 10,000 円 |
| (6) 設 立 年 月 日 | 2018年8月28日 |
| (7) 大株主及び持株比率 | 株式会社LIXIL 持株比率 100% |

2. 日 程

| | |
|-------------------|---------------|
| (1) 契 約 締 結 日 | 2019年5月8日 |
| (2) 株 式 譲 渡 実 行 日 | 2019年9月2日（予定） |

3. 今後の見通し

本件株式取得が当社グループの業績に与える影響は軽微です。

以 上

(参考) 取得する有料老人ホームの概要

| | |
|---------|-------------------------|
| 施設名 | フェリオ多摩川 |
| 施設種別 | 介護付有料老人ホーム |
| 所在地 | 東京都大田区多摩川 2-8-7 |
| 敷地面積 | 1,920.83 m ² |
| 構造規模 | RC造 地上4階 地下1階 |
| 開設年月日 | 2009年3月1日 |
| 延床面積 | 4,029.18 m ² |
| 室数 | 70室 |
| 権利形態 | 利用権方式 |
| 入居一時金 | 1,800万円～2,700万円 |
| 土地建物の所有 | 自社所有 |



フェリオ多摩川 外観

| | |
|---------|-------------------------|
| 施設名 | フェリオ成城 |
| 施設種別 | 介護付有料老人ホーム |
| 所在地 | 東京都世田谷区祖師谷 4-32-7 |
| 敷地面積 | 3,400.39 m ² |
| 構造規模 | RC造 地上4階 地下1階 |
| 開設年月日 | 2009年1月29日 |
| 延床面積 | 3,575.59 m ² |
| 室数 | 65室 |
| 権利形態 | 利用権方式 |
| 入居一時金 | 1,800万円～2,700万円 |
| 土地建物の所有 | 自社所有 |



フェリオ成城 外観

| | |
|---------|-------------------------|
| 施設名 | フェリオ天神 |
| 施設種別 | 介護付有料老人ホーム |
| 所在地 | 福岡市中央区西中州 11-25 |
| 敷地面積 | 1,151.16 m ² |
| 構造規模 | RC造 地上10階地下1階 |
| 開設年月日 | 2005年5月21日 |
| 延床面積 | 5,689.50 m ² |
| 室数 | 95室 |
| 権利形態 | 利用権方式 |
| 入居一時金 | 1,192万円～3,261万円 |
| 土地建物の所有 | 自社所有 |



フェリオ天神 外観

| | |
|---------|-------------------------|
| 施設名 | フェリオ百道 |
| 施設種別 | 介護付有料老人ホーム |
| 所在地 | 福岡市早良区百道 1-25-19 |
| 敷地面積 | 3,616.88 m ² |
| 構造規模 | R C造 地上6階 |
| 開設年月日 | 2006年7月1日 |
| 延床面積 | 5,451.58 m ² |
| 室数 | 98室 |
| 権利形態 | 利用権方式 |
| 入居一時金 | 1,440万円～3,067万円 |
| 土地建物の所有 | 自社所有 |



フェリオ百道 外観

| | |
|---------|-------------------------|
| 施設名 | レジアス百道 |
| 施設種別 | 住宅型有料老人ホーム |
| 所在地 | 福岡市早良区百道 1-25-10 |
| 敷地面積 | 2,958.91 m ² |
| 構造規模 | R C造 地上12階 |
| 開設年月日 | 2006年7月1日 |
| 延床面積 | 6,174.10 m ² |
| 室数 | 62室 |
| 権利形態 | 利用権方式 |
| 入居一時金 | 1,952万円～8,250万円 |
| 土地建物の所有 | 自社所有 |



レジアス百道 内観

※入居一時金は、発表日現在のものです。