



2022年2月14日

各 位

会 社 名 リゾートトラスト株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 伏見 有貴
コ ー ド 番 号 4681 東証・名証第一部
問 い 合 わ せ 先 専務取締役 業務部門管掌 兼 CC0
井内 克之
電 話 052-933-6519

一般向けホテル事業の一部 資産譲渡に関するお知らせ

当社は、2022年2月14日開催の取締役会において、一般向けホテル「ホテルトラスティ」6施設(ホテルトラスティ プレミア 日本橋浜町、ホテルトラスティ金沢香林坊、ホテルトラスティ名古屋栄、ホテルトラスティ心斎橋、ホテルトラスティ神戸 旧居留地、ホテルトラスティ プレミア 熊本)の営業を2022年3月31日で終了しスターアジア・マネジメント・エルエルシー(代表者:増山太郎及びマルコム・エフ・マククリーン4世、所在地:251 Little Falls Drive, Wilmington, County of New Castle, Delaware 19808, USA)を中核的事業会社とし、スターアジア・マネジメント・ジャパン・リミテッド東京支店(代表者:國府田英正、所在地:東京都港区愛宕2丁目5-1

愛宕グリーンヒルズ MORI タワー18階)を日本における連絡先とする、「スターアジアグループ」の関連会社に対し、当社が所有する固定資産については譲渡を、貸借施設含めホテル運営については、ポラリス・ホールディングス株式会社(東証二部 3010、代表者:梅木篤郎、所在地:東京都千代田区岩本町一丁目12番3号)へオペレーションのチェンジをする方針につき決議しましたので、お知らせいたします。今後、同グループと、資産の譲渡等に向けて交渉を行ってまいります。

記

1. 譲渡の理由

当社グループでは、このコロナ禍において、長年培ってきた「会員制ビジネス」の強さを再認識しており、今後は更に、「会員制」をベースとした成長戦略を拡大・加速していくことで、当社グループが目指す「お客様がより良い人生を健康で楽しく、より永く過ごせるよう寄り添い、一生涯を通じてお付き合いしていただけるグループ」の実現に向け、邁進していく方針です。

上記の方針に従い、当社グループの既存顧客層への付加価値を高める領域へ経営資源をシフトしていくため、シナジーを見込み難い一般向けホテル事業の一部を譲渡する方針の決定に至りました。

今後は、余暇・医療等分野における「会員制」を軸とした事業展開の更なる充実に加え、SDGs・ESG 関連投資、DX投資にも注力し、更なる生産性の向上と、サステナブルな経営を目指してまいります。

2. 今後の見通しについて

契約の締結は2022年3月、物件の引渡は2022年4月以降を予定しております。

※ 当該取引により、来期(2023年3月期)において、特別利益を計上する見込みではありますが、対象物件やその他諸条件について現時点では未定でありますので、判明次第速やかにお知らせいたします。

以 上