



2015年2月2日

各 位

会 社 名	リゾートトラスト株式会社
代 表 者 名	代表取締役社長 伊藤 勝康
コード番号	4681 東証・名証第一部
問い合わせ先	広報部長 立園 潔
電 話	052-310-3324

有料老人ホーム「(仮称) トラストガーデン常磐松 (ときわまつ)」開設決定のお知らせ

当社 100%子会社トラストガーデン株式会社は、新たに東京都渋谷区に介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護申請予定)「(仮称)トラストガーデン常磐松」を開設することとなりましたのでお知らせします。

東京都及び渋谷区との事前相談は既に終了しており、2016年4月1日のオープンを目指します。このたびの「(仮称)トラストガーデン常磐松」の開設によってリゾートトラストグループの運営する有料老人ホームは全国で11施設 957室、都内では8施設 546室となります。

(仮称)トラストガーデン常磐松は、渋谷駅や表参道駅の徒歩圏でありながら、周辺に常陸宮邸(常磐松御用邸)や青山学院、國學院大學キャンパスなどがある文教地区であり、緑豊かな良好な住環境となっています。

建物は、周辺環境に融和する上品で落ち着いた雰囲気となるよう、スタイリッシュで圧迫感のない外観が採用されました。施設内は、『暖かでシックな居住性』を追求し、自然素材の内装材などを取り入れた、落ち着きと安らぎのある空間を構成し、機能性と洗練されたデザインで、リゾートトラストグループならではのクオリティを演出します。

施設の機能面において、ヘルパーステーションを入居者と職員のコミュニケーションが取りやすい位置に配置し、メインダイニング、機能訓練専用室、2種類の機械浴に加え、個人浴室を設置するなど入居者の身体状態に応じた機能を備えております。また屋上緑化、太陽光発電と蓄電池、植栽の散水用に雨水を再利用するなどの環境への配慮や、非常用電源の確保など災害に備えた対策を行います。

リゾートトラストグループは、当社グループならではのシナジー効果を活かした医療介護・食事・レクリエーションサービスを提供し、シニアライフ事業を通して居住者に安心と快適さを提供することに努め、人生を謳歌するしなやかな生き方に貢献してまいります。

(仮称)トラストガーデン常磐松の概要

施設名	(仮称)トラストガーデン常磐松
所在地	東京都渋谷区東4丁目
敷地面積	976.76 m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上6階地下1階
開業予定年月	2016 年春
施設種別	有料老人ホーム(東京都へ特定施設入居者生活介護申請予定)
延床面積	2879.81 m ²
室数	50 室
権利形態	利用権方式
前払賃料/入居一時金	未定
土地建物の所有形態	土地、建物:事業主体非所有



(仮称)トラストガーデン常磐松 外観イメージ



(仮称)トラストガーデン常磐松 エントランス イメージ

以上